

Aufgabenbeschreibung

Bezeichnung der Leistung:

Projekt:	256522 GRBM Neubau Triogebäude
Leistung:	Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ALG 1.1-1.3+1.8 (LS 1 antlg. und LS 2-3 antlg.)
Vergabe-Nr.:	

1. Aufgabenbeschreibung

Beabsichtigt ist die Beauftragung von

- ☐ Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume nach Teil 3, Abschnitt 1 der HOAI.
- ☒ Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 der HOAI.
- ☐ Fachplanungsleistungen für nach Teil 3, Abschnitt 3 der HOAI.

- ☐ Beratungsleistungen für nach Anlage 1 Nummer zu § 3 Absatz 1 HOAI.
- ☐ Leistungen im Bereich der Bestandsdokumentation
- ☐

- ☒ Bei dem oben genannten Projekt handelt es sich um ein Vorhaben nach NBauO.

1.1. Aufgabe

Die Liegenschaft der Delmetal-Kaserne Delmenhorst befindet sich an der Abernettistraße 200 in 27755 Delmenhorst.

Die Delmetal-Kaserne beherbergt logistische Einheiten, die für die Materialversorgung im Einsatz zuständig sind. Der Schwerpunkt liegt auf Transport, Instandsetzung und logistischer Unterstützung.

Gefordert wird der Neubau eines Triogebäudes TYP 3 gemäß Vorgaben der Musterplanung (Planungshilfe für Wirtschafts- und Betreuungsgebäude der Bundeswehr) sowie der Bereichsvorschrift C 1810/ 0-6230 in unmittelbarer Nähe zum geplanten Wirtschaftsgebäude.

Das Baugrundstück im nördlichen Bereich der Liegenschaft ist momentan bebaut (Wirtschaftsgebäude 7 und

Gebäude 114). Es ist geplant dieses vollständig zurück zu bauen.

Der Abbruch des Wirtschaftsgebäudes 7 wie auch des Nachbargebäudes 114, weiter westlich gelegen, ist nicht als Teil der Baumaßnahme zu berücksichtigen, da es sich um eine gesonderte Maßnahme handelt.

Die umliegende Bebauung besteht aus mehrgeschossigen Unterakunftsgebäuden in konventioneller Massivbauweise mit Verblendmauerwerk und Satteldach.

In unmittelbarer Nähe zum Neubau Truppenküche wird das Triogebäude unter Berücksichtigung des Baumbestands und des Grenzabstands errichtet. Rückseitig erfolgen die gemeinsame Anlieferung und die Müllentsorgung über eine bereits im Rahmen der Truppenküche geplante und zu erweiternde asphaltierte Zuwegung.

Die Gebäudekubatur ergibt sich aus den Funktionen im inneren. Die Räume Zugang, Foyer, Ausgabe, Kiosk, Gastraum sowie die Clubräume samt Sanitäranlagen für Gäste ergeben einen überwiegend in holzbauweise zu erstellenden eingeschossigen Baukörper, der als Treffpunkt und Gemeinschaftseinrichtung dient. Der zweite Baukörper mit Küche und seinen Nebenräumen, Unterkellerung für Technikräume und Bowlingbahn, sowie der aufgesetzten Lüftungszentrale werden in Mauerwerks- und Stahlbetonbauweise errichtet.

Der überwiegend eingeschossige Baukörper mit seinem begrünten Flachdach und dem Dach der Lüftungszentrale dienen der Aufstellung einer Photovoltaikanlage. Der für Gäste zugängliche Bereich ist grundsätzlich barrierefrei.

Die Entwicklung eines wirtschaftlichen und kostengünstigen Konzeptes ist vorrangiges Ziel. Es werden ganzheitliche Grundsätze zum nachhaltigen Planen und Bauen, Betreiben und Unterhalten, sowie zur späteren Nutzung der Liegenschaft berücksichtigt. Der Leitfaden Nachhaltiges Bauen wird im Grundsatz beachtet und eine sinngemäße Anwendung durchgeführt. Es werden die Steckbriefe 1.1.6 „Risiken für die lokale Umwelt“ und 3.1.3 „Innenraumlufthygiene“ berücksichtigt sowie die Ersatzverfahren für die Ökobilanz (LCA) und für die gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus (LCC) angewendet.

1.2. Leistungen

Zur Umsetzung der Aufgabe ist beabsichtigt, die

- ☒ in der Anlage zu § 6 (spezifische Leistungspflichten) zum Vertrag gekennzeichneten Leistungen
- ☐ in Anlage/n 1 zum Vertrag gekennzeichneten Leistungen
- ☐ in Anlage/n 2 gekennzeichneten Leistungen
- ☐ im Vertragsmuster aufgeführten Leistungen
- ☐

stufenweise zu übertragen.

Mit Vertragsabschluss nach RBBau erfolgt zur Aufstellung der FPU die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (anteilig LPH 2), die Leistungsstufe 2 (LPH 5) und die Leistungsstufe 3 (anteilig LPH 6).

Hinweis:

Die LPH 2 wurde durch die Vergabestelle bereits zu rd. 90% in Eigenleistung erstellt! Hier werden die restl. 10% der Grundleistungen für die Änderungen der Entwurfsplanung zzgl. Einarbeitung in die vorhandene ES-Bau-Planung als besondere Leistung beauftragt.

Die LPH 7 und 8 sollen nach Erhalt des Durchführungsauftrages als Stufenvertrag abgerufen und weiterbeauftragt werden.

1.3 Kosten

Geschätzte Gesamtbaukosten¹: ☐ brutto/☐ netto.

Geschätzte Kosten der Kostengruppen 200-600 (Kostenobergrenze) **12.764.000,00 €** ☒ brutto/
☐ netto.

Aufschlüsselung nach / der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1: 2008-12:

KG 200:	283.70,00 €	☒ € brutto /	☐ € netto
KG 300:	4.576.624,00 €	☒ € brutto /	☐ € netto
KG 400:	4.098.902,00 €	☒ € brutto /	☐ € netto
KG 500:	935.200,00 €	☒ € brutto /	☐ € netto
KG 600:	103.317,00 €	☒ € brutto /	☐ € netto

Bei Umsetzung der Maßnahme werden die Kosten der Kostengruppen 200 bis 600 der Bemessung der Kostenobergrenze zugrunde gelegt.

2. Termine

Laufzeit des Vertrages Stufe 1:	10/2026-07/2027
Erstellung und Abgabe EW-Bau Teilleistung Stufe 1 :	04/2027 – 07/2027
Erstellung Teilleistung Stufe 2 LPH 5 und LPH 6:	09/2028 – 06/2029
Laufzeit des Vertrages Stufe 3 (LPH 7+8) Durchführungsauftrag:	08/2029 – 02/2032

3. Zuschlagskriterien

Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien:

	Gewichtung
➤ Kriterium 1: Honorar/Preis	35%
➤ Kriterium 2: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals	25%
➤ Kriterium 3: Projektabwicklung • Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der schriftl. Darstellung eines Referenzobjekts	25%
➤ Kriterium 4: Leistungsfähigkeit • Verfügbarkeit • Auslastung • Planungsbeginn • Voraussichtlicher Ausführungszeitraum	15%

Die Angabe der Gewichtung erfolgt als v.H.-Satz.

¹ Kostengruppe 200- 600 und 750 bis 790 nach DIN 276-1:2008-12